

Контрольные вопросы

1. Назовите основные направления долгосрочного инвестирования.
2. Обоснуйте алгоритм анализа структуры инвестиций и источников финансирования.
3. Охарактеризуйте общие подходы к оценке эффективности инвестиционных проектов.
4. В чем принципиальное отличие статистических и динамических методов оценки эффективности инвестиционных проектов.
5. Перечислите критерии статистических и динамических методов оценки.
6. Каков экономический смысл критерия чистой современной стоимости?
7. Дайте характеристику показателям индекс рентабельности и коэффициент эффективности инвестиций.
8. Поясните аналитические возможности показателя внутренняя норма доходности.
9. Охарактеризуйте, как осуществляется анализ альтернативных инвестиционных проектов.

Тестовые задания

1. Срок жизни проекта?
 1. Продолжительность сооружения (строительства)
 2. Средневзвешенный срок службы основного оборудования
 3. Расчетный период продолжительность которого принимается с учетом срока возмещения вложенного капитала и требований инвестора
2. Показатели общественной эффективности учитывают?
 1. Эффективность проекта для каждого из участников-акционеров
 2. Эффективность проекта с точки зрения отдельной генерирующей проект организации
 3. Финансовую эффективность с учетом реализации проекта на предприятии региона или отрасли
 4. Затраты и результаты, связанные с реализацией проекта, выходящие за рамки прямых финансовых интересов участников инвестиционного проекта, но отражающие интересы всего народного хозяйства
3. Показатели бюджетной эффективности отражают?
 1. Финансовую эффективность проекта с точки зрения отрасли с учетом влияния реализации проекта на функционирование отрасли в целом
 2. Влияние результатов осуществления проекта на доходы и расходы бюджетов всех уровней
 3. Финансовые последствия реализации проекта для его непосредственных участников
 4. Сопоставление денежных притоков и оттоков без учета схемы финансирования
4. Бюджетная эффективность отражает финансовые последствия осуществления инвестиционного проекта для?
 1. Непосредственных участников проекта
 2. Федерального, регионального и местного бюджета
 3. Потребителей данного производимого товара
5. Бюджет развития является инструментом для?
 1. Финансирования инвестиционных проектов
 2. Финансирования текущих социальных расходов
6. Коммерческая эффективность?
 1. Финансовое обоснование проекта, которое определяется соотношением затрат и результатов, обеспечивающих требуемую норму доходности
 2. Поток реальных денег (Cash Flow)
 3. Соотношение трех видов деятельности: инвестиционной, операционной и финансовой с положительным сальдо итога
7. Показатели коммерческой эффективности учитывают?
 1. Денежные потоки от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности реализующей проект организации

2. Последствия реализации проекта для федерального, регионального или местного бюджета
 3. Последствия реализации проекта для отдельной фирмы
 4. Затраты и результаты, связанные с реализацией проекта, выходящие за рамки финансовых интересов предприятий акционеров
-
8. Какой вид деятельности не учитывается при оценке коммерческой эффективности проекта?
 1. Инвестиционная
 2. Операционная
 3. Финансовая
 4. Социальная
-
9. В отчете о движении денежных средств выплата процентов кредиторам может быть квалифицирована как отток денежных средств на?
 1. Операционную (производственную) деятельность
 2. Заемную деятельность
 3. Инвестиционную деятельность
-
10. В отчете о движении денежных средств поступления от выпуска акций должны квалифицироваться как приток денежных средств от?
 1. Кредитной деятельности
 2. Операционной деятельности
 3. Финансовой деятельности
-
11. Оплата за приобретение ценных бумаг других предприятий должна квалифицироваться в отчете о движении денежных средств как отток денежных средств на?
 1. Кредитную деятельность
 2. Инвестиционную деятельность
 3. Финансовую деятельность
-
12. Коммерческая эффективность отражает финансовые последствия осуществления инвестиционного проекта для?
 1. Непосредственных участников проекта
 2. Федерального, регионального и местного бюджета
 3. Потребителей данного производимого товара
-
13. В экологические показатели инвестиционного проекта не включаются?
 1. Уровень загрязнения окружающей среды
 2. Экологические последствия от развития производства
 3. Численность безработных
-
14. В социальные показатели инвестиционного проекта не включаются?
 1. Доходы работников предприятия
 2. Численность безработных
 3. Объем сбыта продукции
-
15. Вложения, осуществляемые с намерением получения доходов по ним в течение срока, не превышающего год, это?
 1. Долгосрочные финансовые вложения
 2. Краткосрочные финансовые вложения
-
16. Если инвестиционный проект оказывает влияние на экономическую, социальную или экологическую ситуацию отдельной страны, то это?
 1. Глобальный проект
 2. Крупномасштабный проект
 3. Региональный проект
 4. Локальный проект

17. В рамках инвестиционной деятельности финансовые средства и их эквиваленты не включают в себя?

1. Деньги и валюту
2. Ценные бумаги (акции и облигации)
3. Векселя, кредиты и займы
4. Трудозатраты (человеко-дни)

18. В механизм самофинансирования не входит?

1. Заёмные средства
2. Амортизационный фонд
3. Отчисления от прибыли
4. Страховые возмещения

19. Поток самофинансирования не включает?

1. Амортизационный фонд
2. Резервный фонд
3. Нераспределенную прибыль
4. Кредиты

20. Может ли амортизация служить одним из источников финансирования инвестиционной программы?

1. Да
2. Нет

Задачи для самостоятельного решения

1. Инвестор планирует приобрести объект недвижимости за 35000 у.е. и в течение 5 лет получать доход в первом году 1800 у.е., а начиная со второго года увеличивать доход на 180 у.е. после эксплуатации продать объект на 25% дороже. Определите внутреннюю норму отдачи проекта IRR проекта?

2. Выбрать наибольшую чистую текущую стоимость следующих проектов инвестиций в недвижимость.

Варианты	1	2	3
Начальные инвестиции, у.е.	80 000	90 000	120 000
Чистый операционный доход постоянен, у.е.	20 000	25 000	30 000
Коэффициент капитализации проекта	15%	20%	24%

3. Рассчитайте индекс доходности дисконтированных инвестиций для проекта.

Период	0	1	2	3
Вложения/отдача	-2100	1100	1100	5100

4. Определите внутреннюю норму дохода проекта инвестиций в недвижимость, который включает в себя покупку объекта, получения чистого операционного дохода в течение периода эксплуатации и перепродажу объекта в конце периода эксплуатации. Предлагается три инвестиционных проекта, выберите наилучший проект по максимальной внутренней норме отдачи, см. таблицу ниже.

Вариант	1	2	3
Покупка объекта, у.е.	50 100	45 100	60 000
Чистый операционный доход, у.е.	10 108	10 000	10 000
Период эксплуатации, лет	7	7	7
Ежегодный коэффициент роста начальной стоимости объекта для перепродажи объекта в конце периода эксплуатации:	5%	3%	8%